



STANDARDY

STAVEBNĚ-TECHNICKÉ

# Březový háj

VILOVÝ PROJEKT  
V PŘEDBOJI





## Obvodové a vnitřní zdivo



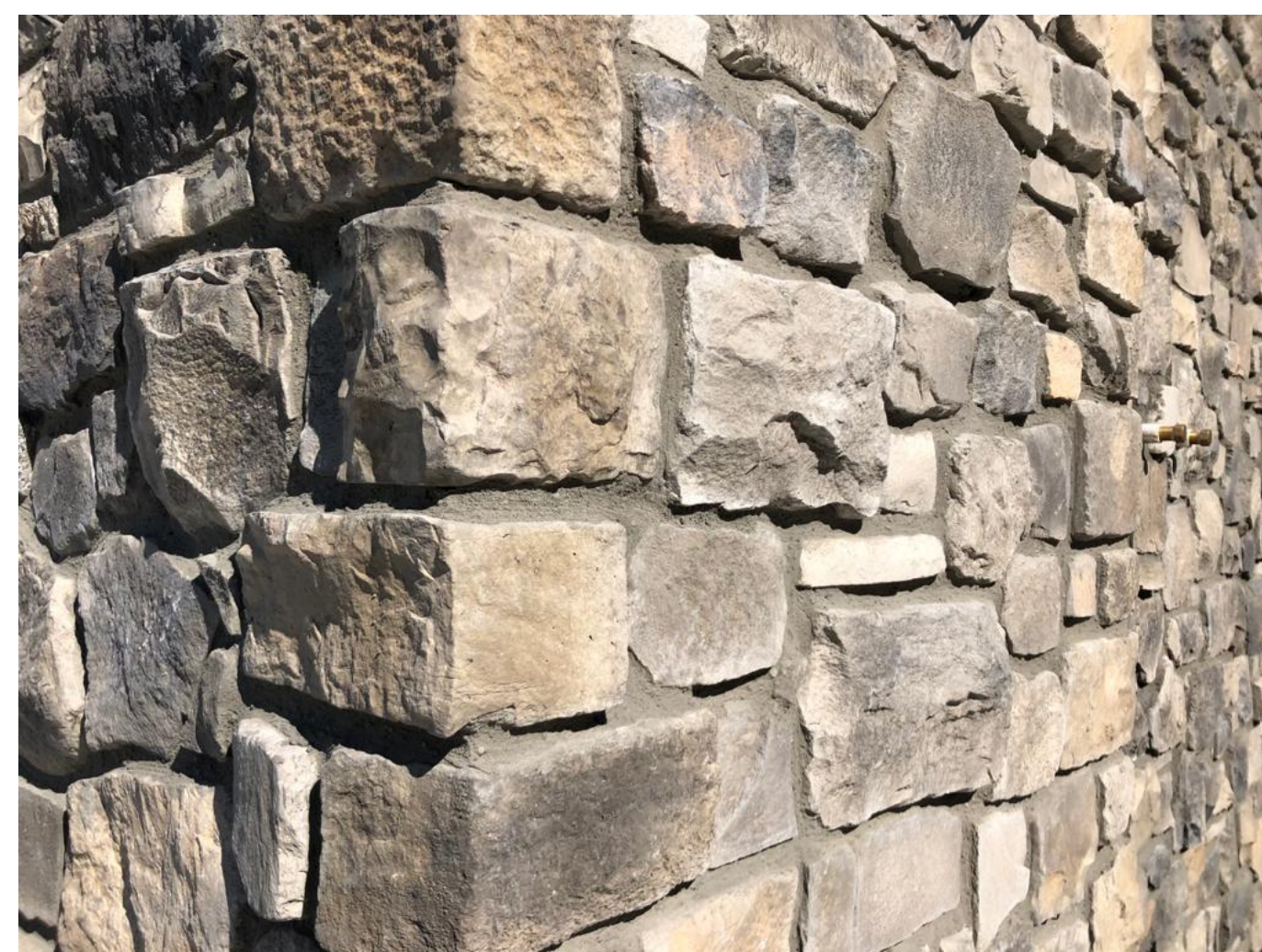
Zdivo:  
Porotherm, cihelný blok 44 Profi



Příčky:  
Porotherm Wienerberger



Fasáda:  
Kámen – Mix Davos  
Laťování – sibiřský modřín



## Střecha



Střešní folie v kombinaci s Ruukki oplechováním





## Dveře a okna



Vstupní dveře:  
Antracit, hliník, prosklené – trojité sklo



Interiérové dveře:  
Dveře Prüm, plné bílé nebo černé matné CPL,  
obložkové, CPL Grafitová šedá 7024, 700/2100 a 800/2100,  
bezfalcové, skryté panty, magnetický zámek, kliky  
LUSY HR od firmy M&T s kováním nebo Twin, Vision HR,  
CM – černý mat

(Dveře v nadstandardu – Prüm, lakované)



Okna:  
Antracit, hliník, trojité sklo,  
v obou podlažích HS portal



Parapety:  
Lamino imitace textil šedá,  
PFLEIDERER F73039 (F8693)  
Blanket grau

Alternativa: černá/bílá





## Stěny a stropy

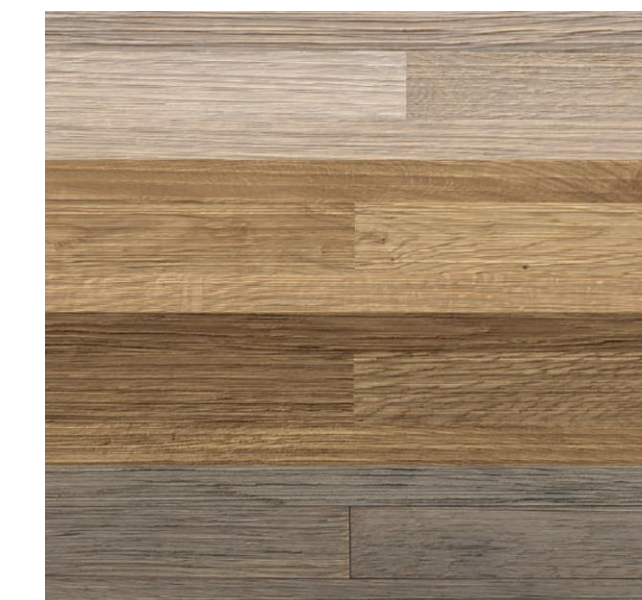


Povrchy stěn:  
Hlazená jednovrstvá omítka



Stropy:  
Železobetonové

Podhledy: sadrokarton, bílé  
(**v nadstandardu** – dřevěný obklad)



*Na vyžádání k dispozici  
více barevných variant.*

## Vytápění a chlazení



Vytápění a chlazení tepelným čerpadlem  
(země-voda) s integrovaným  
zásobníkem teplé užitkové vody,  
tepelné čerpadlo zn. Vaillant



Podlahové topení a chlazení Rehau



Příprava pro fotovoltaiku a chlazení stropů



Otopné kombinované žebříky v koupelnách



## Garážová stání, brány



Dvougaráž s vraty Hormann na dálkové ovládání



Brány na dálkové ovládání, brána - ocelová,  
branka - tahokov v antracitové barvě,  
domovní zvonek s kamerou, poštovní schránka



Příprava pro dobíjení automobilů



Příprava pro elektronický  
zabezpečovací systém

## Zahrady a ploty



Rozhrnutá ornice ozeleněná trávou



Terasa: sibiřský modřín



Retenční nádrž



Mezi sousedy pletivo,  
mezi novou a starou zástavbou dřevěné ploty



## Interiéry



Schodiště: s dřevěnými masivními stupni,  
zábradlí ocelové, černé (nátěr)



Příprava pro Smart Home systém

## Zabezpečení



Příprava na elektronický zabezpečovací systém

# Kontaktujte nás

Romana Čermáková

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

**Luxent** | Exclusive  
Properties

*Exkluzivní prodejce*



*Projekt je ve výstavbě a standardy mohou procházet změnami (při zachování úrovně kvality).*